



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Администрация муниципального образования «Нукутский район»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НУКУТСКИЙ РАЙОН»**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

Книга 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей

026-15-МНГП-ОМ-К2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

Заказчик – Администрация муниципального образования «Нукутский район»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НУКУТСКИЙ РАЙОН»**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

Книга 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей

026-15-МНГП-ОМ-К2

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Согласовано

| Содержание | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----------|------------------|---|-------|-------|---------------------|--|--|--------------------------|------|--------|--|
| Обозначение | | | Наименование | | | | | | Примечание | | | |
| 026-15-МНГП-ОМ-К2-СП | | | Состав проектной документации | | | | | | 2 | | | |
| 026-15-МНГП-ОМ-К2-СК | | | Состав коллектива | | | | | | 3 | | | |
| 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | | | Введение | | | | | | 4 | | | |
| | | | Раздел 1. Определение перечня вопросов местного значения муниципального района для установления совокупности расчетных показателей | | | | | | 6 | | | |
| | | | Раздел 2. Анализ географического положения, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Нукутский район» | | | | | | 8 | | | |
| | | | 2.1 Общая информация о муниципальном образовании «Нукутский район». Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия | | | | | | 8 | | | |
| | | | 2.2 Экономическая база развития и формирование населения | | | | | | 10 | | | |
| | | | Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района | | | | | | 13 | | | |
| | | | 3.1 Учреждения и предприятия обслуживания | | | | | | 13 | | | |
| | | | 3.1.1 Объекты образования | | | | | | 13 | | | |
| | | | Дошкольные образовательные учреждения | | | | | | 13 | | | |
| | | | Общеобразовательные школы | | | | | | 14 | | | |
| | | | Внешкольные образовательные учреждения | | | | | | 14 | | | |
| | | | 3.1.2 Объекты физкультуры и массового спорта | | | | | | 15 | | | |
| | | | 3.1.3 Объекты культуры и досуга | | | | | | 16 | | | |
| | | | 3.1.4 Объекты торговли | | | | | | 17 | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 026-15-МНГП-ОМ-К2-С | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | |
| Зам.директора | | Собенникова О.А. | | | 11.17 | Содержание | | | Стадия | Лист | Листов | |
| Упр. проектом | | Горячева Е.С. | | | 11.17 | | | | | 1 | 2 | |
| | | | | | | | | | ООО ППМ «Мастер-план» | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| | 3.1.5 Объекты ритуальных услуг и межпоселенческие места захоронения | 17 |
| | 3.2 Транспорт | 18 |
| | 3.2.1 Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов | 18 |
| | 3.2.2 Места отдыха на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов | 20 |
| | 3.3 Инженерное обеспечение | 20 |
| | 3.3.1 Объекты газоснабжения | 20 |
| | 3.3.2 Объекты электроснабжения | 21 |
| | Приложения | 22 |
| | 1. Термины и определения | 23 |
| | 2. Приложение № 1 к муниципальному контракту № 001-ОК/15 от 25 марта 2015 г. Техническое задание на подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «МО «Нукутский район» | 24 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--------|-------|------|---------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-С | | | 2 |

**Состав нормативов градостроительного проектирования
«Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образова-
ния «Нукутский район»**

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Количество страниц/ листов |
|------------|-------------------|---|----------------------------|
| 1 | | Основная часть | |
| | 026-15-МНГП-ОЧ-К1 | Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района | 10 |
| 2 | | Материалы по обоснованию | |
| | 026-15-МНГП-ОМ-К2 | Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | 25 |
| 3 | | Правила и область применения | |
| | 026-15-МНГП-ОП-К3 | Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | 5 |
| 4 | | Материалы в электронном виде | |
| | 026-15-МНГП-Д1 | Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc. | |

Согласовано

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|--------------|---------------|---------|-----------------|--------|-------|-------|-------------------------------|--|---------------------------|------|--------|
| Инв. № подл. | Зам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 026-15-МНГП-ОМ-К2-СП | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |
| | | | Зам.директора | | Собенникова ОА. | | | 11.17 | Состав проектной документации | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | Упр.проектом | | Горячева Е. С. | | | 11.17 | | | | 1 | 1 |
| | | | | | | | | | | | ООО «ППМ «Мастер-План» | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

Состав коллектива
 в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципально-
 пального образования «Нукутский район» принимали участие

| | |
|---|----------------|
| Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»: | |
| Градостроительная часть | |
| Управляющий проектом | Е. С. Горячева |
| Экономика | |
| Главный специалист | Н.В. Смирнов |
| Электроснабжение | |
| Ведущий инженер | Е.С. Горячева |
| Газоснабжение | |
| Главный специалист | П.Д. Бабкина |

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|-------|------|----------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-СК | | | 1 |

Введение

Работа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Нукутский район» проведена на основании договора № 001-ОК/15 от 25 марта 2015 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией муниципального образования «Нукутский район» Иркутской области.

Основаниями для разработки Проекта являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление администрации муниципального образования «Нукутский район» от 12 января 2014 г. № 687 «О разработке нормативов градостроительного проектирования и утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Нукутский район».

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нукутский район» выполнены в соответствии с:

1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в редакции от 13 июля 2015 г. (далее – ГрК РФ);
- Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;
- Федеральным законом от 21 ноября 2011 г. № 323-ФЗ (в ред. от 13 июля 2015 г.) «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29 декабря 1994 г. № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

| | | | |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взам. инв. № | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------|----------|------------------|--------|-------|-------|---------------------|--------------------------|------|--------|
| | | | | | | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| Зам.директора | | Собенникова О.А | | | 11.17 | Текстовые материалы | Стадия | Лист | Листов |
| Упр.проектом | | Горячева Е. С. | | | 11.17 | | | 4 | 25 |
| Нормоконтроль | | Собенникова О.А. | | | 11.17 | | ООО ППМ «Мастер-план» | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2. Законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области:

- Законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа № 67-оз от 30 декабря 2004 г. «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Иркутской Области»;
- Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-оз «О Градостроительной деятельности на территории Иркутской области»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными постановлением правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп

3. Муниципальными правовыми актами муниципального образования «Нукутский район»:

- Уставом муниципального образования «Нукутский район»;
- Программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Нукутский район» на среднесрочный период 2011-2015 гг., утвержденная решением Думы муниципального образования «Нукутский район» № 91 от 27 декабря 2010 г.

4. Иными документами:

- Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р;
- МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования.

Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|---------------------|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | | | | 5 |

Раздел 1. Определение перечня вопросов местного значения

муниципального района для установления совокупности расчетных показателей

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения лежит определение перечня объектов местного значения муниципального района.

Определение перечня объектов местного значения основывается на п.3 ст. 29.2 ГрК РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к следующим областям:

- 1) электро- и газоснабжение поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) образование;
- 4) здравоохранение;
- 5) физическая культура и массовый спорт;
- 6) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- 7) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Вопросы местного значения определены в п.1 ст.16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения муниципального образования «Нукутский район» определяется его Уставом.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения муниципального района для составления перечня объектов местного значения муниципального района основывается на перечне вопросов согласно Уставу муниципального образования «Нукутский район».

В ходе анализа статьи 7 Главы 2 Устава муниципального образования «Нукутский район» установлен перечень объектов местного значения муниципального района, представленный в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Перечень объектов местного значения муниципального района, в отношении которых устанавливаются расчетные показатели

| Наименование объектов местного значения муниципального района | |
|---|--|
| 1 | |
| Учреждения и предприятия обслуживания | |
| объекты образования | |
| объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки | |
| муниципальные архивы | |
| объекты торговли | |
| объекты физкультуры и массового спорта | |
| объекты, предоставляющие ритуальные услуги | |
| межпоселенческие места захоронения | |

| | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|----------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Взам. инв. № | Таблица 1.1 – Перечень объектов местного значения муниципального района, в отношении которых устанавливаются расчетные показатели | | | | | | | |
| | Наименование объектов местного значения муниципального района | | | | | | | |
| | 1 | | | | | | | |
| | Учреждения и предприятия обслуживания | | | | | | | |
| | объекты образования | | | | | | | |
| | объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки | | | | | | | |
| | муниципальные архивы | | | | | | | |
| | объекты торговли | | | | | | | |
| | объекты физкультуры и массового спорта | | | | | | | |
| | объекты, предоставляющие ритуальные услуги | | | | | | | |
| межпоселенческие места захоронения | | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 6 |
| | | | | | | | | |

| Наименование объектов местного значения муниципального района |
|--|
| 1 |
| Транспорт |
| автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов |
| места отдыха |
| Инженерное обеспечение |
| объекты газоснабжения |
| объекты электроснабжения |

| | | | | | | | |
|---------------|---------|------|--------|-------|------|---------------------|--------------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| | | | | | | | 7 |
| | | | | | | | |
| Изнв. № подл. | | | | | | Подп. и дата | Взам. инв. № |

Раздел 2. Анализ географического положения, социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Нукутский район»

2.1 Общая информация о муниципальном образовании «Нукутский район». Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия

Муниципальное образование «Нукутский район» расположено на юго-западе Иркутской области, в западной части Усть-Ордынского Бурятского округа. На юге и юго-востоке оно граничит с муниципальным образованием «Аларский район» Усть-Ордынского Бурятского округа, на севере и северо-востоке – с Балаганским муниципальным районом, на юго-западе – с Заларинским муниципальным районом, на северо-западе – с Зиминским муниципальным районом (все – Иркутской области); на востоке граница с муниципальными образованиями «Боханский район» и «Осинский район» Усть-Ордынского Бурятского округа и с Усть-Удинским муниципальным районом Иркутской области проходит по акватории Братского водохранилища.

Муниципальное образование «Нукутский район» расположено в пределах Иркутского амфитеатра, охватывающего южную часть Сибирской платформы. Поверхность территории отличается умеренно сложным рельефом с небольшими превышениями относительных высот. Наибольшие высоты находятся в северной и северо-восточной части района на водоразделе рек Унга и Одиса. Водоразделы имеют выровненную поверхность, типичную для Средне-Сибирской плоской возвышенности.

Территория района представляет собой волнистую равнину, интенсивно расчлененную долинами современной гидрографической сети. Северо-западная и южная части района представляют собой зону полого-холмистого рельефа. Превышения водоразделов над речными долинами находятся в пределах 40 – 160 м. В центральной и восточной частях района расположена ступень эрозионного рельефа. Отдельные абсолютные высоты в этой зоне достигают 660 – 680 м, относительные превышения – до 280 метров над уровнем рек.

Выгоды экономико-географического положения Нукутского района связаны с размещением в зоне влияния Транссибирской железнодорожной магистрали и автомобильной дороги федерального значения М-53 «Красноярск – Иркутск», а также на Братском водохранилище. Районный центр – п. Новонукутский – размещается на автомобильной дороге регионального значения «Залари – Балаганск – Жигалово» (подъезд – 2,4 км). Расстояние от п. Новонукутский до ближайшей железнодорожной станции – Залари – 23 км; расстояние от ст. Залари до Иркутска по железной дороге составляет 195 км. Нукутский район связан с г. Иркутском автомобильной дорогой, расстояние от районного центра до областного составляет 247 км. Регулярное сообщение водным транспортом по Братскому водохранилищу отсутствует. Поселок Новонукутский является узлом автомобильных дорог местного значения, которые обеспечивают сообщение между населенными пунктами района, а также между северной и южной частями района, разделенными заливом Унга Братского водохранилища.

Муниципальное образование «Нукутский район» вошло в состав Усть-Ордынского Бурятского автономного округа в соответствии с Законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа № 61-ОЗ от 17 декабря 2004 г. «О наделении муниципального образования «Нукутский район» Усть-Ордынского Бурятского автономного округа статусом муниципального района и установлении границ муниципального района «Нукутский район». В Нукутском районе были образованы десять сельских поселений (муниципальные образования «Алтарик», «Закулей», «Новоленино», «Новонукутское», «Нукуты», «Первомайское», «Хадахан», «Хареты», «Целинный» и «Шаратское»).

| | | | | | | |
|---|--------------|------|--------|-------|------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | | | | | Взам. инв. № |
| | | | | | | |
| <p>– 23 км; расстояние от ст. Залари до Иркутска по железной дороге составляет 195 км. Нукутский район связан с г. Иркутском автомобильной дорогой, расстояние от районного центра до областного составляет 247 км. Регулярное сообщение водным транспортом по Братскому водохранилищу отсутствует. Поселок Новонукутский является узлом автомобильных дорог местного значения, которые обеспечивают сообщение между населенными пунктами района, а также между северной и южной частями района, разделенными заливом Унга Братского водохранилища.</p> <p>Муниципальное образование «Нукутский район» вошло в состав Усть-Ордынского Бурятского автономного округа в соответствии с Законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа № 61-ОЗ от 17 декабря 2004 г. «О наделении муниципального образования «Нукутский район» Усть-Ордынского Бурятского автономного округа статусом муниципального района и установлении границ муниципального района «Нукутский район». В Нукутском районе были образованы десять сельских поселений (муниципальные образования «Алтарик», «Закулей», «Новоленино», «Новонукутское», «Нукуты», «Первомайское», «Хадахан», «Хареты», «Целинный» и «Шаратское»).</p> | | | | | | |
| | | | | | | Лист |
| 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 8 |

11 октября 2005 г. между властями Иркутской области и Усть-Ордынского Бурятского автономного округа был подписан договор об объединении территорий. По итогам референдума 16 апреля 2006 г. с 1 января 2008 г. Усть-Ордынский Бурятский автономный округ вошёл в состав Иркутской области, что было закреплено в редакции Устава Иркутской области, принятой Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области № 9/5-ЗС от 15 апреля 2009 г.

Административным центром муниципального образования «Нукутский район» является поселок Новонукутский. Сеть расселения представлена 35 сельскими населенными пунктами. Численность постоянного населения муниципального образования на 01 января 2015 г. составила 15,73 тыс. человек сельского населения. Территория муниципального образования «Нукутский район» в границах, установленных Законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 17 декабря 2004 г. № 61-ОЗ, составляет 247,3 тыс. га, средняя плотность населения – 6,4 чел./км², что существенно выше, чем в среднем по Иркутской области.

Муниципальное образование «Нукутский район» в административном отношении подчиняется окружному центру – п. Усть-Ордынский. Все населенные пункты в границах Нукутского района образуют единую систему расселения районного уровня с центром в п. Новонукутский. Роль главного центра в системе расселения и межселенного культурно-бытового обслуживания по отношению к району играет г. Иркутск. В качестве центров обслуживания межрайонного значения выступают ближайшие города – Зима, Саянск, Черемхово. В тоже время районный центр и центры поселений выполняют функции управления и культурно-бытового обслуживания для жителей населенных пунктов, находящихся в их административном подчинении.

Основой для формирования связей в системе расселения является положение населенных пунктов в схеме транспортного обслуживания. Сообщение с сельскими поселениями в границах района осуществляется автомобильным транспортом. Расстояние до наиболее удаленного населенного пункта, д. Зунгар (муниципальное образование «Новоленино»), составляет 72 км. В связи с особенностями занятости в районе (сельское и лесное хозяйство) постоянные трудовые связи между населенными пунктами не развиты.

По климатическому районированию территория Нукутского района относится к области резко континентального климата с продолжительной холодной зимой и коротким теплым летом.

По многолетним данным среднегодовая температура воздуха составляет – 2,6°С. Абсолютные минимальные температуры наблюдаются в январе – 55°С, абсолютные максимальные в июле +36°С. Рассматриваемая территория относится к строительно-климатической зоне IV.

Среднегодовое количество осадков составляет 396 мм, из них более половины приходится на летние месяцы. Средняя продолжительность вегетационного периода составляет 140 – 150 дней. Начало вегетационного периода – первая декада мая, конец – последняя декада сентября. Количество осадков, выпадающих зимой, составляет около 10 – 12% от их годовой суммы, что влияет на влагообеспеченность почвы к началу вегетации растений. В условиях интенсивного таяния снега весной, при значительном промерзании почвы, это обуславливает активный поверхностный сток и значительный дефицит влаги в почве к началу лета. Весна характеризуется также малым количеством осадков, низкой относительной влажностью воздуха (35 – 40%), сильными ветрами (5,7 м/сек) и довольно частыми поздними заморозками. Летний период сравнительно короткий. В этот период выпадает наибольшее количество осадков, отмечается большое количество солнечных дней с высокой дневной температурой. Осень характеризуется почти безветренным с малым количеством осадков (35 – 40 мм) и ранними заморозками периодом.

Поверхностные воды Нукутского района представлены водными объектами, относящимися к бассейну р. Ангары. Восточная граница района проходит по участку Ангары, затопленному Братским водохранилищем. Наиболее крупными реками района являются реки Залари и Унга, несущие свои воды с запада на восток в Унгинский залив

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|---------------------|--|--|------|---|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | | | | 9 |

Братского водохранилища. Протяженность береговой линии водохранилища в пределах района составляет около 100 км, глубина водохранилища – 12 м. Берега изрезаны различными по величине реками и глубоко вдающимися заливами. На территории района Братское водохранилище имеет русловой характер, обусловленный затоплением долины реки Ангары. Подпор от плотины Братской ГЭС при НПУ водохранилища распространяется по всему протяжению р. Ангары на территории района.

Нукутский район характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями. На территории района развиты эрозионные, суффозионные и карстовые процессы. Антропогенная нагрузка и создание Братского водохранилища ускорили, а в некоторых местах активизировали природные экзогенные процессы. Территория Нукутского района подвержена карстообразованию и засолению почв, водной и ветровой эрозии, береговой эрозии и оползневым процессам, овражной эрозии. Все это осложняется сейсмической активностью на территории района.

В соответствии с картами Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97 А, В) район расположен в зоне возможных 6-балльных землетрясений, а по карте С – в 7-балльной зоне. Для целей массового строительства на участках со средними грунтовыми условиями принимается фоновая сейсмичность равная 6 баллам. Для особо ответственных объектов фоновая сейсмичность принимается по карте С и составляет 7 баллов.

2.2 Экономическая база развития и формирование населения

Функциональный профиль муниципального образования «Нукутский район» в настоящее время определяет сельское хозяйство (растениеводство и животноводство). Оно представлено пятью сельхозпредприятиями, 65 крестьянскими фермерскими хозяйствами и более 5 тыс. личных подсобных хозяйств населения.

Ведущая роль в промышленности муниципального образования принадлежит производствам, основанным на использовании природных ресурсов. Наиболее крупным предприятием является ЗАО «Нукутский гипсовый карьер» (п. Новонукутский), входящее в группу «Кнауф» – крупного мирового производителя строительных материалов. Производство пиломатериалов и деловой древесины осуществляет ОГУ «Нукутский лесхоз».

Пищевая промышленность занимается переработкой основной производимой в районе сельскохозяйственной продукции – зерна и мяса – и осуществляется малыми предприятиями. Строительная отрасль представлена ООО «Строитель», ООО «Труд» и ООО «Крот».

В Нукутском районе получил развитие лечебно-оздоровительный туризм на базе санатория «Нукутская Мацеста», расположенного в 5 км от залива Братского водохранилища в п. Новонукутском.

Перспективы развития промышленности района связаны с реализацией проекта по вводу мощностей завода гипсокартонных изделий «КНАУФ ГИПС Байкал» в п. Новонукутском, что увеличит численность занятых в обрабатывающих производствах. Намечено создание новых производств современных строительных и отделочных материалов: ячеистого бетона, пенобетона, нового поколения сухих строительных смесей, теплоизоляционных материалов, гипсокартона и других импортозамещающих материалов на основе местной сырьевой базы, а также восстановление производств базовых строительных материалов – кирпича, цемента и железобетонных конструкций.

Развитие добычи полезных ископаемых (увеличение объемов добычи гипсового камня на Заларинском руднике, освоение Головинского месторождения каменного угля) будет способствовать росту числа занятых в добывающей промышленности.

Лесоперерабатывающая промышленность будет постепенно развиваться за счет ввода новых мощностей по производству пиломатериалов на современном оборудовании, совершенствования технологий.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|---------------------|--|--|------|----|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНПП-ОМ-К2-Т | | | | 10 |

Производство пищевых продуктов предлагается развивать на местной сельскохозяйственной базе. В п. Новонукутский предлагается создать предприятие по производству молочных продуктов, в с. Нукуты, с. Алтарик, с. Закулей – возродить ранее существовавшие маслозаводы (производство сливочного и топленого масла, сметаны, творога, сыра), в с. Нукуты, с. Алтарик – хлебопекарни.

На берегу Братского водохранилища – на территории так называемых «Золотых песков» в муниципальном образовании «Хадахан» – Схемой территориального планирования Нукутского района предлагается размещение базы отдыха на 35 мест.

Несмотря на перспективы развития промышленности, основной сельскохозяйственный функциональный профиль муниципального образования «Нукутский район» на перспективу сохранится.

Возникновение большинства населенных пунктов района связано с ведением сельского хозяйства, исключение составляет райцентр, п. Новонукутский, появившийся в связи с разработкой в 50-е годы прошлого века Нукутского гипсового рудника.

Формирование населения района в конце XX – начале XXI веков происходило в условиях естественного прироста и миграционного оттока, соотношение которых периодически менялось. В 90-е годы прошлого века объем естественного прироста превышал объем механического оттока, и численность жителей района медленно росла (с 17,1 тыс. чел. в 1989 г. до 17,3 тыс. чел. в 1999 – 2002 гг.). В начале XXI века миграционная убыль стала превышать естественный прирост, в отдельные годы наблюдалась естественная убыль, и население района стало сокращаться (см. таблицу 2.1). Миграционный отток связан прежде всего с нехваткой рабочих мест. За 2002-2014 гг. численность жителей МО «Нукутский район» уменьшилась на 9,5%; в среднем по сельскому населению Иркутской области сокращение за тот же период было менее значительным и составило 7,1%. За 2014 г. объем естественного прироста превысил объем миграционного оттока, и численность населения несколько увеличилась.

Таблица 2.1 – Динамика численности населения муниципального образования «Нукутский район»

| Показатель | 2002 | 2006 | 2010 | 2014 |
|---|--------|--------|--------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Численность на начало года, тыс. чел. | 17,26 | 16,64 | 15,74 | 15,63 |
| Рождаемость (на 1000 жит.) | 14,3 | 16,7 | 22,1 | 25,2 |
| Смертность (на 1000 жит.) | 15,1 | 14,7 | 13,6 | 12,1 |
| Естественный прирост (убыль) на 1000 жит. | - 0,8 | 2,0 | 8,5 | 13,1 |
| Естественный прирост (убыль) тыс. чел. | - 0,01 | 0,03 | 0,13 | 0,20 |
| Механический прирост (убыль) тыс. чел. | - 0,20 | - 0,09 | - 0,14 | - 0,11 |

Тенденции развития населения отразились на динамике его демографической структуры. Идет процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 12,6% в 1989 г до 13,8% к 2002 г. и до 14,6% - к 2010 г. (см. таблицу 2.2). Формирование миграционного оттока, в котором обычно преобладают лица в трудоспособном возрасте, привело к тому, что в настоящее время удельный вес лиц старше трудоспособного возраста достиг 16,5%.

Снижение рождаемости в 90-е годы XX века и привело к сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста к 2002 г. по сравнению с 1989 г. (с 36,4% до 31,9%). В первое десятилетие XXI века удельный вес детских возрастов продолжал снижаться до 27,0% к 2011 г. Реализация мероприятий правительства в области демографической политики привела к тому, что рождаемость за последнее десятилетие существенно повысилась (см. таблицу 2.2), и к 2015 г. удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста увеличился до 29,5% населения.

Удельный вес трудоспособных возрастов в последнее десятилетие XX в. и в начале XXI в. повышался в силу естественных причин (взросление детей). В последние годы в условиях миграционного оттока он стал снижаться и к настоящему времени составил 54,0%.

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------------|------|----|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНПП-ОМ-К2-Т | Лист | 11 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

При реализации предложений по развитию экономической базы района миграционный отток должен прекратиться, а численность населения – увеличиться. В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования «Нукутский район», численность жителей к расчетному сроку (2030 г.) составит 17,6 тыс. человек сельского населения.

Таблица 2.2 – Возрастная структура населения муниципального образования «Нукутский район» (в % к общей численности)

| Возрастные группы | 1989 г. | 2002 г. | 2011 г. | 2015 г. |
|---|---------|---------|---------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 36,4 | 31,9 | 27,0 | 29,5 |
| лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 51,0 | 54,3 | 58,4 | 54,0 |
| лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 12,6 | 13,8 | 14,6 | 16,5 |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| | | | | | | | 12 |
| | | | | | | | |

Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района

3.1 Учреждения и предприятия обслуживания

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.1.1 Объекты образования

Дошкольные образовательные учреждения

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Проекту региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, расчётные показатели минимального обеспечения населения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 85% численности детей в возрасте 1,5 года – 6,5 лет.

Численность данной возрастной группы составляет 2,04 тыс. чел. Обеспечить детскими учреждениями (40% численности данной возрастной группы) необходимо 0,81 тыс. детей, а минимальная потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях составит 52 места на 1000 жителей:

$$П = Ч_{1,5-6,5} / Ч_{общ} = 2040 / 15,73 \text{ тыс.} * 0,40 = 52 \text{ места на } 1000 \text{ чел.},$$

где $Ч_{1,5-6,5}$ – прогнозная численность детей в возрасте 1,5 года – 6,5 лет в муниципальном образовании «Нукутский район»;

$Ч_{общ}$ – прогнозная численность постоянного населения муниципального образования «Нукутский район».

В силу различий в возрастной структуре населения между поселениями минимальный уровень обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных учреждениях может быть уточнен в Местных нормативах градостроительного проектирования поселений.

Радиус обслуживания дошкольными образовательными учреждениями на территории сельских поселений принимается в границах населенного пункта. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза.

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | | | | |

Общеобразовательные школы

Уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом 100%-ого охвата детей школьного возраста (I–XI классы).

Согласно прогнозу, численность данной возрастной группы составит 2,69 тыс. чел. Минимальная потребность в местах в общеобразовательных школах составит 171 место на 1000 жителей:

$$P_6 = \frac{Ч_{6,5-18}}{Ч_{общ}} = 2690 / 15,73 \text{ тыс.} = 171 \text{ место на } 1000 \text{ чел.},$$

где $Ч_{6,5-18}$ – численность детей в возрасте 6,5 до 18 лет в муниципальном образовании «Нукутский район»;

$Ч_{общ}$ – численность постоянного населения муниципального образования «Нукутский район».

В силу различий в возрастной структуре населения между поселениями района минимальный уровень обеспеченности населения местами в общеобразовательных школах может быть уточнен в Местных нормативах градостроительного проектирования поселений.

На территории сельских населенных пунктов радиус обслуживания общеобразовательными школами составляет 4 км пешеходной или 30 минут транспортной доступности для учащихся II и III ступеней, для учащихся I ступени – 2 км пешеходной или 15 минут транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания учащихся II и III ступеней не должен превышать 15 км.

Для школьников, проживающих на расстоянии свыше 1 км (в т. ч. в мелких населенных пунктах) необходимо предусматривать организацию подвоза на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

Малокомплектные начальные школы рекомендуется размещать в комплексе с дошкольными образовательными учреждениями. Необходимая нормативная площадь участков образовательных учреждений при этом суммируется.

Внешкольные образовательные учреждения

Минимальный уровень обеспеченности населения местами во внешкольных образовательных учреждениях устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Уровень обеспеченности внешкольными образовательными учреждениями принимается в размере 10% общего числа школьников, или 17 мест на 1000 жителей, и может быть уточнен в Местных нормативах градостроительного проектирования поселений.

Максимально допустимый уровень транспортной доступности внешкольных образовательных учреждений в сельских населенных пунктах – не более 60 минут транспортной доступности (согласно Проекту региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области).

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|--------------|--|---------------------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | 026-15-МНПП-ОМ-К2-Т | Лист |
| | | | | | | | | | | | 14 |
| | | | | | | | | | | | |

3.1.2 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимальный уровень обеспеченности населения муниципального образования «Нукутский район» объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта

| Наименование | Единица измерения | Показатель (расчет) | Обоснование |
|------------------------|--|------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Спортивные залы | м ² площади пола на 1 тыс. чел. | $P=70 \cdot 1,05 = 73,5$ | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |
| Плавательные бассейны | м ² зеркала воды на 1 тыс. чел. | $P=22,5 \cdot 1,05 = 23,6$ | |
| Плоскостные сооружения | м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | $P=1950 \cdot 1,05 = 2047,5$ | Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р); Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |

Формула расчета $P = P_6 \cdot K_p$,

где P – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

P_6 – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта;

K_p – зональный коэффициент развития.

Максимальный уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается по таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Максимальный уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
|--------------------------------|-------------------|------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Спортивные залы | мин | 30* | Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |
| Плавательные бассейны | час | 1* | |
| Плоскостные сооружения | м | 1500 | |
| Физкультурно-спортивные центры | м | 1500 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |

Примечание: * – транспортная доступность

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|---------------------|----|
| Изм. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНПП-ОМ-К2-Т | 15 |

3.1.3 Объекты культуры и досуга

Минимальный уровень обеспеченности населения муниципального образования «Нукутский район» объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
|---|-------------------------------------|------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,2 – 1 тыс. чел. | | | |
| Муниципальные библиотеки | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 7,5 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Учреждения культурно-досугового типа | место на 1 тыс. чел. | 500-300 | |
| Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 – 2 тыс. чел. | | | |
| Муниципальные библиотеки | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 6-7,5 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Учреждения культурно-досугового типа | место на 1 тыс. чел. | 300-230 | |
| Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 2 – 5 тыс. чел. | | | |
| Муниципальные библиотеки | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 5-6 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Учреждения культурно-досугового типа | место на 1 тыс. чел. | 230-190 | |
| Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 5 – 10 тыс. чел. | | | |
| Муниципальные библиотеки | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 4,5-5 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Учреждения культурно-досугового типа | место на 1 тыс. чел. | 190-140 | |

Примечания:

1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов
2. Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.
3. Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) предусматривается 4 – 4,5 тыс. единиц хранения и 3 – 4 читательских места на 1000 жителей системы расселения (района).

*Формула расчета $P = P_0 * K_p$,*

где P – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и досуга местного значения

P_0 – базовые показатели обеспеченности объектами культуры и досуга.

K_p – зональный коэффициент развития.

Музеи. За сетевую единицу принимаются краеведческие и мемориальные музеи, музеи изобразительных искусств, технические, исторические, литературные, народного творчества, этнографические, воинской и трудовой славы и другие музеи, являющиеся самостоятельными юридическими лицами, а также музеи-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные отделы музеев.

| | | | | | | | | | | |
|------|--------------|--------------|--------------|-------|------|---------------------|--|--|--|------|
| Изм. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНПП-ОМ-К2-Т | | | | 16 |

Учреждения культурно-досугового типа. В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.4.

Таблица 3.4 – Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
|--------------------------------------|-------------------|------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Муниципальные библиотеки | м | 800 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |
| Муниципальные библиотеки | час | 0,5* | |
| Муниципальные музеи | час | 3* | |
| Учреждения культурно-досугового типа | м | 800 | |

Примечание: * – транспортная доступность.

3.1.4 Объекты торговли

Минимальный уровень обеспеченности населения предприятиями торговли принимается согласно Постановлению Администрации муниципального образования «Нукутский район» от 11 мая 2011 г. «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 229 м² на 1000 человек;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 70 м² на 1000 человек;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 159 м² на 1000 человек.

Предельно допустимый радиус обслуживания населения предприятиями торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать по расчету

$$D = D_0 \cdot K_{нк} = 2000 \cdot 1,0 = 2000 \text{ м,}$$

где D_0 – базовый показатель доступности

$K_{нк}$ – коэффициент учета природно-климатических условий согласно проекту региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

3.1.5 Объекты ритуальных услуг и межпоселенческие места захоронения

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.5.

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м² на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Как правило, площадь захоронений кладбища с учетом планировочной организации составляет 75% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержания кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 2,6 м² на место.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------|-------|------|---------------------|--|--|------|----|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНПП-ОМ-К2-Т | | | | 17 |

Таблица 3.5 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Бюро похоронного обслуживания | объект | 1 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Кладбища | га на 1000 чел | $P = 2,6 \cdot 0,1 = 0,26$ | МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации» |

Примечание: Формула расчета $P = P_0 \cdot K$, где P – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения; P_0 – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища; K – приведенная величина, равная 0,1.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

3.2 Транспорт

3.2.1 Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов

При проектировании муниципального района следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети населенных пунктов в увязке с планировочной структурой района и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети дорог и транспортных пересечений.

Схемой территориального планирования муниципального района утверждается классификация автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст.5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств в соответствии с Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|-------|------|---------------------|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | пользования местного самоуправления, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления. | | | | | |
| | | | Классификация автомобильных дорог: | | | | | |
| | | | <ul style="list-style-type: none">– в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст.5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;– в зависимости от транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств в соответствии с Правилами классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767. | | | | | |
| | | | | | | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | | Лист |
| | | | | | | | | 18 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

Основной характеристикой утверждаемой в схеме территориального планирования является протяженность автомобильных дорог вне границ населенных пунктов, указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения.

Ширина дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Таблица 3.6 – Основные показатели транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств

| Параметры элементов автомобильной дороги | Класс автомобильной дороги | | | | | |
|---|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога) | | | | | |
| | I B | II | | III | IV | V |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| Общее число полос движения, штук | 4 и более | 4 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Ширина полосы движения, м | 3,5 – 3,75 | 3,5 – 3,75 | 3,5 – 3,75 | 3,25 – 3,5 | 3 – 3,25 | 3,5 – 4,5 |
| Ширина обочины (не менее), м | 3,25 – 3,75 | 2,5 - 3 | 2, 5 - 3 | 2 – 2,5 | 1,5 - 2 | 1 – 1,75 |
| Ширина разделительной полосы, м | 5 | - | - | - | - | - |
| Пересечение с автомобильными дорогами | допускается пересечение в одном уровне с автодорогами со светофорным регулированием не чаще чем через 5 км | в одном уровне | в одном уровне | в одном уровне | в одном уровне | в одном уровне |
| Пересечение с железными дорогами | в разных уровнях | в разных уровнях | в разных уровнях | в разных уровнях | в разных уровнях | в разных уровнях |
| Доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне | допускается не чаще чем через 5 км | допускается | допускается | допускается | допускается | допускается |
| Максимальный уровень загрузки дороги движением | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |

Примечания: 1. Ширина обочин автомобильной дороги на особо трудных участках горной местности, на участках, проходящих по особо ценным земельным угодьям, а также в местах с переходно-скоростными полосами и дополнительными полосами на подъём может составлять до 1,5 метра - для дорог I B и II категорий и до 1 метра - для дорог III, IV и V категорий.

2. На автомобильных дорогах категории I B ширина разделительной полосы может быть равной 2 метрам (без учета ширины ограждения при наличии дорожных ограждений по оси дороги).

3. Максимальный уровень загрузки дороги движением определяется как отношение величины максимальной интенсивности движения к величине ее пропускной способности.

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|---------------------|----|
| Изм. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНПП-ОМ-К2-Т | 19 |

3.2.2 Места отдыха на автомобильных дорогах местного значения вне границ населенных пунктов

В соответствии с обязательным к применению п. 11.8 Свода правил СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») места отдыха следует предусматривать через 15 – 20 км на дорогах категорий I–II, 25-35 км – на дорогах категории III и 45-55 км – на дорогах категории IV.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20-50 автомобилей на дорогах категории I при интенсивности движения до 30000 трансп. ед./сут, 10-15 – на дорогах категорий II и III, 10 – на дорогах категории IV.

При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

3.3 Инженерное обеспечение

3.3.1 Объекты газоснабжения

При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупнённые показатели потребления газа, м³/год на 1 человека при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», приведённые в таблице 3.7.

Таблица 3.7 – Укрупненные показатели потребления газа

| Потребители природного газа (без учета отопления и вентиляции) | Укрупнённые показатели потребления газа, м ³ /год на 1 чел. |
|--|--|
| 1 | 2 |
| Население, при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| Население, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| Население, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности) | 180 (220) |

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. допускается принимать в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Расчетные расходы газа на отопление и вентиляцию зданий определяются по максимальному часовому расходу тепла на эти нужды.

Расчетные внутренние диаметры газопроводов определяются исходя из условия обеспечения бесперебойного газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа.

При использовании одно- и многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. В городских округах и поселениях следует предусматривать сети газораспределения I – III категорий по давлению с пунктами редуцирования у потребителя. При газификации многоквартирных жилых домов следует предусматривать пункты редуцирования газа для каждого дома.

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---------------------|-------|------|--|--|--|------|--|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | 026-15-МНГП-ОМ-K2-T | | | | | | | |
| | | | 20 | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20 ноября 2000 г.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

3.3.2 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

Расчётные показатели электропотребления представлены в таблице 3.8.

Таблица 3.8 – Расчётные показатели электропотребления

| Степень благоустройства населенных пунктов | Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Поселки и сельские населенные пункты (без кондиционеров): | | |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 | 4400 |

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков. Величина охранной зоны линии электропередачи устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (вместе с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)» (в редакции от 5 июня 2013 г.).

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

| | | | | | | | | | | |
|------|--------------|--------------|--------------|-------|------|---------------------|--|--|--|------|
| Изм. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНПП-ОМ-К2-Т | | | | 21 |

Приложения

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------------|------|
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНГП-ОМ-К2-Т | Лист |
| | | | | | | | 22 |
| | | | | | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Термины и определения

Местные нормативы градостроительного проектирования – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт муниципального образования, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

Межмуниципальный общественный транспорт – вид общественного транспорта, предназначенный для перевозки пассажиров по межмуниципальным маршрутам.

Остановка общественного транспорта - специально отведённая территория в границах населенного пункта, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|---------------------|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 026-15-МНПП-ОМ-К2-Т | | Лист |
| | | | | | | | | 23 |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

| | |
|--|--|
| Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| Вид документации | Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Нукутский район» (далее - МНГП) |
| Основание для разработки МНГП | Постановление №687 от 12 декабря 2014 г. «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования и утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «МО «Нукутский район» |
| Цели работы | Подготовка нормативного правового акта, обеспечивающего организацию градостроительной деятельности на территории МО «Нукутский район» |
| Требования к разработке местных нормативов градостроительного проектирования | МНГП должны разрабатываться в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Иркутской области, документами в области стандартизации, в том числе: Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее ГК РФ); Законом Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области; Постановлением №687 от 12 декабря 2014 г. «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования и утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «МО «Нукутский район» Нормативными правовыми актами МО «Нукутский район» в сфере градостроительной деятельности, в том числе Схемой территориального планирования МО «Нукутский район» Иркутской области. |
| Исходные данные | Нормативные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности на территории Иркутской области; Муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности на территории МО «Нукутский район»; Информация о социально-демографическом составе и плотности населения МО «Нукутский район»; Планы и программы комплексного социально-экономического развития МО «Нукутский район» и поселений, входящих в состав МО «Нукутский район»; Данные о структуре и составе жилого фонда района; Сведения о социальной, транспортной инфраструктурах; Предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц; Иную информацию, необходимую для подготовки МНГП. Исходные данные предоставляются Заказчиком. |
| Состав МНГП | МНГП включает в себя: 1. Основную часть: 1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2. ГК РФ и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения МО «Нукутский район», в том числе: 1) объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры (объекты электро- и газоснабжения поселений); |

| | |
|---|---|
| | <p>2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;</p> <p>3) транспортное обслуживание общественным пассажирским транспортом между поселениями в границах муниципального района;</p> <p>4) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;</p> <p>5) объекты здравоохранения;</p> <p>6) объекты физической культуры и массового спорта;</p> <p>7) объекты образования;</p> <p>8) объекты культуры;</p> <p>9) особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района;</p> <p>10) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;</p> <p>11) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;</p> <p>12) муниципальный жилищный фонд;</p> <p>13) места массового отдыха населения;</p> <p>14) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления МО «Нукутский район».</p> <p>1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 настоящего Технического задания, для населения МО «Нукутский район».</p> <p>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.</p> <p>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.</p> |
| Этапы и сроки выполнения МНГП | Работа выполняется в один этап |
| Количество экземпляров предоставляемых материалов | Согласованный в установленном порядке проект местных нормативов градостроительного проектирования предоставляется в 3 экземплярах на бумажном носителе и 3 экземплярах в электронном виде в формате doc на съемном носителе. |
| 12. Порядок согласования и утверждения МНГП | Порядок согласования и утверждения МНГП устанавливается муниципальным правовым актом с учетом положений ГК РФ. |

Заказчик:

Администрация муниципального образования «Нукутский район»
 Адреса:
 юридический: Иркутская область, Нукутский район, п.Новонукутский, ул. Ленина,26
 л/с 03343012970
 ИНН 8504001431
 КПП 385101001
 БИК042520001
 в Отделении по Нукутскому району УФК по Иркутской области ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г.Иркутск
 р/с 40703810000001000046



Мэр МО «Нукутский район»

С.Г. Гомбоев /

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ППМ «Мастер-План»
 Адреса:
 юридический: г. Иркутск, ул.Степана Разина, 27
 фактический: г. Иркутск, ул. Декабрьских событий, 88
 р/с 40702810100230000551
 ИНН 3808158636
 КПП 380801001
 БИК 042520865
 в Иркутский Филиал ПАО «МТС-Банк»
 к.с.30101810700000000865



Директор

М.П. /Е.В. Протасова/