



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация муниципального образования «Нукутский район»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НУКУТСКИЙ РАЙОН»**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

Книга 1. Основная часть, подлежащая утверждению

026-15-МНГП-ОЧ-К1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация муниципального образования «Нукутский район»

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НУКУТСКИЙ РАЙОН»**

*НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ*

Книга 1. Основная часть, подлежащая утверждению

026-15-МНГП-ОЧ-К1

Директор

Протасова Е.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
026-15-МНГП-ОЧ-К1-СП	Состав проектной документации	2
026-15-МНГП-ОЧ-К1-СК	Состав коллектива	3
026-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Раздел 1. Правила и область применения	4
	1.1 Правила применения расчетных показателей	4
	1.2 Область применения расчетных показателей	5
	Раздел 2. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования	6
	2.1 Жилая застройка	6
	2.2 Учреждения и предприятия обслуживания	6
	<i>Объекты здравоохранения</i>	6
	<i>Дошкольные образовательные учреждения</i>	7
	<i>Общеобразовательные школы</i>	7
	<i>Внешкольные образовательные учреждения</i>	8
	<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения</i>	8
	<i>Учреждения культуры</i>	8
	<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>	9
	<i>Предприятия коммунально-бытового обслуживания</i>	9
	<i>Предприятия связи</i>	10
	<i>Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения</i>	10
	2.3 Объекты складского назначения	11
	2.4 Транспортная инфраструктура	11
	<i>Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств</i>	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

026-15-МНГП-ОЧ-К1-С		
Содержание	Стадия	Лист
	1	2
	ООО ППМ «Мастер-план»	

	2.5 Инженерное обеспечение	13
	<i>Объекты газоснабжения</i>	13
	<i>Объекты электроснабжения</i>	14
	<i>Объекты связи</i>	14
	<i>Санитарная очистка</i>	14
	2.6 Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности	15
	<i>Требования к размещению пожарных депо</i>	15
	<i>Требования к противопожарному водоснабжению</i>	16
	Приложения	17
	1. Термины и определения	18

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					026-15-МНПП-ОЧ-К1-С	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

**Состав нормативов градостроительного проектирования
«Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образова-
ния «Нукутский район»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
1		Основная часть, подлежащая утверждению	
	026-15-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	19
2		Материалы по обоснованию	
	026-15-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Описание и обоснование расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	34
3		Материалы в электронном виде	
	026-15-МНГП-Д1	Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						026-15-МНГП-ОЧ-К1-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								1	1
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Зам.директора	Собенникова О.А.		05.15
Упр.проектом	Горячева Е.С.		05.15

Состав коллектива
в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Нукутский район» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Е. С. Горячева
Юрист	О. Ю. Буланая
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер 2 категории	С. А. Киселев
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Инженер 3 категории	И.А. Маринина
Газоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина
Экологическое состояние окружающей среды	
Инженер 1 категории	А.Д. Куренных
ИТМ ГОЧС	
Ведущий инженер ГО и ЧС	А.К. Щемелева

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							026-15-МНГП-ОЧ-К1-СК		Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				1

Раздел 1. Правила и область применения

1.1 Правила применения расчетных показателей

1.1.1. Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Нукутский район» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Нукутский район».

1.1.2. Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

- в сфере жилищного обеспечения;
- в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;
- в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;
- в сфере транспортного обслуживания;
- в сфере инженерного оборудования.

1.1.3. Настоящие нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Нукутского муниципального района:

- жилым фондом;
- объектами образования;
- объектами культуры и досуга;
- библиотеками;
- объектами здравоохранения;
- объектами физкультуры и спорта;
- объектами связи;
- объектами торговли;
- объектами общественного питания;
- объектами бытового обслуживания;
- объектами, предоставляющие ритуальные услуги;
- межпоселенческими местами захоронения;
- объектами складского назначения;
- лечебно-оздоровительными местностями и курортами;
- автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов;
- общественным транспортом (межпоселенческий – пригородный);
- сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств;
- объектами электроснабжения поселений;
- объектами газоснабжения поселений;
- объектами, предназначенными для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- пожарными депо;
- противопожарным водоснабжением.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

026-15-МНГП-ОЧ-К1-Т

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Зам.директора	Собенникова О.А		05.15
Упр.проектом	Горячева Е.С.		05.15
Нормоконтроль	Горячева Е.С.		05.15

Стадия	Лист	Листов
	4	19
ООО ППМ «Мастер-план»		

Текстовые материалы

1.1.4. К отношениям, не урегулированным в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Нукутский район», применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нукутский район» применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства.

1.2 Область применения расчетных показателей

1.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нукутский район» следует применять при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования «Нукутский район»; а также для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий муниципального образования «Нукутский район».

1.2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Нукутский район».

1.2.3. Требования местных нормативов градостроительного проектирования с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной документации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					026-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

Раздел 2. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

2.1 Жилая застройка

2.1.1. Норматив средней обеспеченности населения общей площадью жилищного фонда принимается в размере 18,8 м² общей площади на человека к 2020 г. и 22,0 м² общей площади на человека – к 2030 г.

2.1.2. Укрупненный показатель для предварительного определения общих размеров жилых зон принимается на территории сельского населенного пункта в размере 40 га на 1000 человек населения. При расчете исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.1.3. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства принимаются в соответствии с таблицей 2.1.

Таблица 2.1 – Предельные размеры земельных участков

Цель предоставления	Размеры земельных участков, м ²	
	минимальные	максимальные
1	2	3
для индивидуального жилищного строительства	300	3 000
для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта	300	3 000
для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта	1 000	25 000

2.2 Учреждения и предприятия обслуживания

Объекты здравоохранения

2.2.1. Минимальный уровень обеспеченности населения больничными учреждениями составляет 13,47 коек на 1000 жителей, амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 18,15 посещений в смену на 1000 жителей, аптеками – 1 объект на 6,2 тыс. жителей.

Площадь участков для размещения учреждений здравоохранения принимается по таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Площадь земельных участков для размещения объектов здравоохранения

Учреждение здравоохранения	Площадь земельного участка
1	2
Больничные учреждения – при вместимости: до 50 коек свыше 50 до 100 коек свыше 100 до 200 коек	150 м ² на 1 койку 150-100 м ² на 1 койку 100-80 м ² на 1 койку
Амбулаторно-поликлинические учреждения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га
Аптеки	0,2 га или встроенные
Фельдшерско-акушерские пункты	не менее 0,2 га

2.2.2. Доступность амбулаторно-поликлинических учреждений, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек следует принимать в пределах 30 минут (с использованием транспорта).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			026-15-МНГП-ОЧ-К1-Т						6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Дошкольные образовательные учреждения

2.2.3. Расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного образования определяются исходя из обеспечения детскими учреждениями в размере 40 мест на 100 детей возрастной группы 0 – 6 лет. Средняя потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях составит 54 места на 1000 жителей. В силу различий в возрастной структуре населения между поселениями минимальный уровень обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных учреждениях может быть уточнен в Местных нормативах градостроительного проектирования поселений.

2.2.4. Размер земельных участков для размещения дошкольных общеобразовательных учреждений принимается по таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Площадь земельных участков для размещения дошкольных общеобразовательных учреждений

Размер земельного участка	Примечание
1	2
При вместимости ДОО до 100 мест – 40 м ² на 1 место, при вместимости более 100 мест - 35 м ² на 1 место.	Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать не менее 7,5 м ² на 1 место

Примечания:

1. *Вместимость ДОО для сельских населенных пунктов рекомендуется не более 140 мест.*
2. *Этажность зданий ДОО не должна превышать 2 этажей.*
3. *Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка ДОО общего типа.*
4. *В условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 25%.*

2.2.5. Радиус обслуживания дошкольными образовательными учреждениями на территории сельских поселений должен составлять 500 м. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные учреждения. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности (в том числе в мелких населенных пунктах), необходимо предусматривать организацию подвоза.

Общеобразовательные школы

2.2.6. Уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается с учетом 100%-охвата детей возрастной группы 7 – 15 лет в основной школе и 50%-охвата возрастной группы 16 – 17 лет местами в старших классах. Средняя потребность в местах в общеобразовательных школах составит 170 мест на 1000 жителей. В силу различий в возрастной структуре населения между поселениями района минимальный уровень обеспеченности населения местами в общеобразовательных школах может быть уточнен в Местных нормативах градостроительного проектирования поселений.

2.2.7. Радиус обслуживания общеобразовательными школами на территории сельских населенных пунктов – 4 км пешеходной или 30 минут транспортной доступности. Для начальных классов – 2 км пешеходной или 15 минут транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся в средних и старших классах (II – III ступени) не должен превышать 15 км.

Для школьников, проживающих на расстоянии свыше 1 км (в том числе в мелких населенных пунктах) необходимо предусматривать организацию подвоза на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			026-15-МНГП-ОЧ-К1-Т						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				7

2.2.8. Размер земельных участков для размещения общеобразовательных школ принимается по таблице 2.4.

Таблица 2.4 – Площадь земельного участка для размещения общеобразовательных школ

Размер земельного участка	Примечания
1	2
На одно место при вместимости школы: до 400 – 50 м ² ; от 400 до 500 – 60 м ² ; от 500 до 600 – 50 м ² ; от 600 до 800 – 40 м ² ; от 800 до 1100 – 33 м ²	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших жилых кварталов.

Примечания:

1. Минимальное расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений до красной линии – не менее 10 м, до стен жилых зданий, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений указанное расстояние принимается по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям
2. В условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 20%.

Внешкольные образовательные учреждения

2.2.9. Уровень обеспеченности населения местами во внешкольных образовательных учреждениях устанавливается в размере 10% общего числа школьников, или 17 мест на 1000 жителей.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

2.2.10. Минимальный уровень обеспеченности территорией физкультурно-спортивных сооружений принимается в 0,7 га на 1000 жителей, спортивными залами общего пользования – в 60 м² площади пола на 1000 жителей, плавательными бассейнами общего пользования – в 20 м² зеркала воды на 1000 жителей.

Для малых населенных пунктов размеры спортивных залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Учреждения культуры

2.2.11. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры устанавливается в соответствии с таблицей 2.5.

Таблица 2.5 – Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры сельских населенных пунктов

Численность населения сельских населенных пунктов или их групп	Вместимость клубов, мест на 1000 жителей	Сельские массовые библиотеки	
		тыс. единиц хранения	читательских мест
1	2	3	4
свыше 0,2 до 1	500 – 300		
свыше 1 до 2	300 – 230	6 – 7,5	5 – 6
свыше 2 до 5	230 – 190	5 – 6	4 – 5
свыше 5 до 10	190 – 140	4,5 – 5	3 – 4

Примечания:

1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов
2. Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	026-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист
							8

3. Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) предусматривается 4 – 4,5 тыс. единиц хранения и 3 – 4 читательских места на 1000 жителей системы расселения (района).

Предприятия торговли и общественного питания

2.2.12. Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания и нормативный размер земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 3.6.

Таблица 2.6 – Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Магазины, м ² торговой площади на 1000 жителей	300	Торговые центры сельских населенных пунктов с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс. чел. – 0,1 - 0,2 га на объект; св. 1 до 3 тыс. чел. – 0,2-0,4 га; св. 3 до 4 – 0,4-0,6 га; св. 5 до 6 – 0,6-1,0 га Предприятия торговли, при вместимости (м ² торговой площади) на 100 м ² торговой площади: до 250 – 0,08 га свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га
в т. ч. продовольственные	100	
непродовольственные	200	
Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1000 жителей	24	от 7 до 14 м ² на 1 м ² торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м ² – 14 м ² ; свыше 3000 м ² – 7 м ²
Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей	40	га на 100 мест, при числе мест: до 50 – 0,2-0,25 свыше 50 до 150 – 0,2-0,15 свыше 150 – 0,1

Примечания:

1. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

2. Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м² торговой площади

3. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

2.2.13. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли и общественного питания, размещенными в жилой застройке, как правило, следует принимать не более 2000 м.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

2.2.14. Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания и нормативный размер земельных участков принимается в соответствии с таблицей 2.7.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 2.7 – Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей	4	при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га свыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га
Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей	20	0,1-0,2 га на объект
Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей	1,2	0,1-0,2 га на объект
Бани, место на 1000 жителей	7	0,2-0,4 га на объект

Примечания: В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета обеспеченности банями допускается уменьшать до 3 мест на 1000 жителей

2.2.15. Радиус обслуживания населения предприятиями бытового обслуживания, размещенными в жилой застройке следует принимать не более 2000 м.

Предприятия связи

2.2.16. Уровень обеспеченности населения отделениями связи устанавливается в соответствии с таблицей 2.8.

Таблица 2.8 – Уровень обеспеченности населения предприятиями связи

Группы отделений связи	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
V – VI	1 объект на 0,5 – 2 тыс. чел.	0,30 – 0,35 га на объект
III – IV	1 объект на 2 – 6 тыс. чел.	0,4 – 0,45 га на объект

2.2.17. Радиус обслуживания населения отделениями связи следует принимать не более 500 м.

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

2.2.18. Минимальный уровень обеспеченности населения местами захоронения принимается по таблице 2.9.

Таблица 2.9 – Уровень обеспеченности населения местами захоронения

Наименование	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел	Не нормируется
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 на 1000 чел	Не нормируется

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.3 Объекты складского назначения

2.3.1 Уровень обеспеченности населения объектами складского назначения и нормативный размер земельных участков устанавливается в соответствии с таблицами 2.10, 2.11, 2.12.

Таблица 2.10 – Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1000 человек

Склады общетоварные	Площадь складов, м ²	Размеры земельных участков, м ²
1	2	3
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %;

Таблица 2.11 – Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1000 человек

Склады специализированные	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м ²
1	2	3
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	6	15
Фруктохранилища Овощехранилища Картофелехранилища	54	228

Примечание: В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

Таблица 2.12 – Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1000 человек

Склады	Размеры земельных участков, м ²
1	2
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300

2.3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируются.

2.4 Транспортная инфраструктура

2.4.1. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений и число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок на 1000 человек, 250 автомобилей.

2.4.2. Придорожная полоса устанавливается в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

2.4.3. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категории до границы жилой застройки (не менее):

- от автомобильных дорог I, II, III категорий – 100 м;
- от автомобильных дорог IV категорий – 50 м.

2.4.4. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий определяется по таблице 2.13.

Таблица 2.13 – Расстояние между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
1	2	3
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

Вместимость площадок отдыха определяется по таблице 2.14.

Таблица 2.14 – Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при одновременной остановке (не менее)	Примечание
1	2	3
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

2.4.5. Вместимость автостанции необходимо принимать в соответствии с расчетным суточным отправлением пассажиров междугородных и пригородных маршрутов согласно таблице 2.15.

Таблица 2.15 – Нормативы на проектирование автостанций и автовокзалов

Расчетное суточное отправление, пасс.	Вместимость, пасс.
1	2
от 100 до 200	10
от 200 до 400	25
от 400 до 600	50
от 600 до 1 000	75

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

2.4.6. Автозаправочные станции (далее – АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) определяется по таблице 2.16.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	026-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист 12

Таблица 2.16 – Размер земельных участков для строительства автозаправочных станций

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Размер земельного участка, га
1	2
2	0,1
5	0,2
7	0,3

2.4.7. Станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

2.4.8. Размер земельного участка станции технического обслуживания определяется по таблице 2.17.

Таблица 2.17 – Размер земельного участка для станции технического обслуживания

СТО при количестве постов	Размер земельного участка, га
1	2
10	1,0
15	1,5

2.4.9. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними, вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения принимается в соответствии с таблицей 2.18.

Таблица 2.18 – Мощность станций технического обслуживания

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1	2	3	4	5	6	7
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	–	–	–	

2.5 Инженерное обеспечение

Объекты газоснабжения

2.5.1. При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупнённые показатели потребления газа, м³/год на 1 человека при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³), приведённые в таблице 2.19.

2.5.2. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. допускается принимать в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.5.3. Расчетные расходы газа на отопление и вентиляцию зданий определяются по максимальному часовому расходу тепла на эти нужды.

Расчетные внутренние диаметры газопроводов определяются исходя из условия обеспечения бесперебойного газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	026-15-МНПП-ОЧ-К1-Т	Лист 13

Таблица 2.19 – Укрупненные показатели потребления газа

Потребители природного газа (без учета отопления и вентиляции)	Укрупнённые показатели потребления газа, м ³ /год на 1 чел.
1	2
Население, при наличии централизованного горячего водоснабжения	120
Население, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
Население, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности)	180 (220)

2.5.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Объекты электроснабжения

2.5.5. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать по таблице 2.20.

Таблица 2.20 – Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства населенных пунктов	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Поселки и сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2.5.6. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения не нормируются.

Объекты связи

2.5.7. Минимальный допустимый уровень обеспеченности объектами связи населения принимается, исходя из условия установки одного телефона на дом с резервом 1,5%. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества телефонов жилищного фонда.

Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчёта не менее одного телефона-автомата (таксофона) на 1000 жителей.

2.5.8. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи для населения не нормируются.

Санитарная очистка

2.5.9. Нормы накопления бытовых отходов принимаются по таблице 2.21.

2.5.10. Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых бытовых отходов следует принимать в соответствии с таблицей 2.22.

2.5.11. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности не нормируются.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Таблица 2.21 – Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
1	2	3
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Таблица 2.22 – Размеры земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке твёрдых бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т бытовых отходов/год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:		
до 100	0,05	300
св. 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

2.6 Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности

2.6.1. Для прикрытия муниципального образования «Нукутский район» следует размещать пожарные депо V типа – пожарные депо на 2, 4 автомобиля.

2.6.2. Дислокация подразделений пожарной охраны на территории населенных пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

2.6.3. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 50 м. Для одно- и двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м. Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50 %.

Требования к размещению пожарных депо

2.6.4. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м.

2.6.5. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	026-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист 15

Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

земельный участок – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зона усадебной застройки – территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 – 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м² и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки – территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м² и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

жилые дома блокированной застройки – жилые дома с количеством этажей не более, чем три, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

улица, площадь – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар, газон, цветник; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения;

сквер – компактная озелененная территория на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 га;

природный объект – естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	026-15-МНГП-ОЧ-К1-Т	Лист 18
------	---------	------	--------	-------	------	---------------------	------------

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зеленая зона – территория лесного фонда, расположенная за пределами населенного пункта, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

границы санитарно-защитных зон – границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	026-15-МНГП-ОЧ-К1-Т		Лист
											19