ПРОЕКТ

**Договор № \_\_**

**купли-продажи земельного участка**

п.Новонукутский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Нукутский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Даниловой Марии Александровны, действующей на основании распоряжения мэра муниципального образования «Нукутский район» от 05.10.2009 г. № 46-к, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, дата рождения, паспортные данные, место регистрации физического лица,

полное наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона по продаже земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1.Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 85:04:000000:1828, находящийся по адресу: Иркутская область, Нукутский район, в 1км юго-восточнее д. Ворот-Онгой, разрешенное использование: для размещения промышленной площадки. Государственная собственность на земельный участок не разграничена (далее – Участок).

1.2.Общая площадь Участка составляет 620000 (шестьсот двадцать тысяч) кв.м.

**2.Плата по договору**

2.1.Цена продажи Участка определена по результатам аукциона и составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб.

Цена продажи Участка включает в себя задаток в размере 330600,00 (триста тридцать тысяч шестьсот) руб.

Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб.

2.2.Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется Покупателем на счет: УФК по Иркутской области (Администрация МО «Нукуты») ИНН 8504004087, КПП 385101001, ОКТМО 25629413, р/с 40101810900000010001, ГРКЦ ГУ Банка по Иркутской области, г.Иркутск, БИК 042520001, КБК 03211406013100000430.

2.3.Покупатель оплачивает цену Участка в срок не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.4.Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

**3.Ограничения использования и обременения Участка**

3.1.Участок не обременен публичным сервитутом.

3.2.Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4.Права и обязанности сторон**

4.1.**Продавец обязуется:**

4.1.1.Передать Покупателю Участок в течение 3 (трех) дней после подписания настоящего договора по акту приема-передачи.

4.1.2.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

4.1.3.Продавец гарантирует, что указанный Участок на момент заключения договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит. Свободен от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.

4.2.**Покупатель обязуется:**

4.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

4.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3.За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

**5.Ответственность сторон**

5.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.3. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,3% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.2. настоящего договора, для оплаты цены Участка.

**6.Особые условия договора**

6.1.Изменение указанного в п.1.1. настоящего договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2.Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**7.Адреса и реквизиты сторон**

Продавец: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Нукутский район».

Иркутская область, Нукутский район, п.Новонукутский, ул.Ленина, 26

ИНН 8504004520 КПП 385101001 ОГРН 1083845000062

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.Подписи сторон**

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Иркутская область, Нукутский район

Дата прописью

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Нукутский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Даниловой Марии Александровны, действующей на основании распоряжения мэра муниципального образования «Нукутский район» от 05.10.2009 г. № 46-к, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, дата рождения, паспортные данные, место регистрации физического лица,

полное наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору № \_\_ купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_ Продавец передал в фактическое владение, пользование и распоряжение Покупателю, а Покупатель принял земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 85:04:000000:1828, находящийся по адресу: Иркутская область, Нукутский район, в 1км юго-восточнее д. Ворот-Онгой, разрешенное использование: для размещения промышленной площадки, общей площадью 620000 кв.м.

1. С состоянием земельного участка стороны ознакомились. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.
2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать земельный участок и обязанность Покупателя принять его считаются выполненными.
3. Уклонение одной из сторон от подписания акта расценивается, соответственно, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать земельный участок, а Покупателя – обязанности принять его.
4. Продавец передал Покупателю необходимые документы.
5. Акт составлен в трех экземплярах: по одному для каждой стороны и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Продавец: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Нукутский район».

Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Ленина, 26

ИНН 8504004520 КПП 385101001 ОГРН 1083845000062

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_